

# 売地

新潟市東区逢谷内5丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 184.94㎡

現況  
建物有

引渡し時期  
相談

逢谷内ICから車で3分の好立地  
多様な店舗や商業施設が徒歩圏内

point：セットバック済(約28.95㎡)、整形地、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝

新潟市内での車での移動にかかせない新潟バイパス。  
その逢谷内ICから車で3分先にある、軽快に多方面へアクセスできる生活拠点として魅力ある立地。  
逢谷内ICから空港入口にかけては、ショッピング施設をはじめ飲食店に雑貨屋さんにお菓子屋さん・・・気になる店舗が立ち並ぶ商業的にも注目のエリア。  
少し先には、寺山公園や通船川の遊歩道が・・・。  
ゆっくりと時間が過ぎる、自然にも恵まれた静かな住環境。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR白新線 大形駅		
土地面積	公簿 184.94㎡	私道面積 (共有持分)	40.01㎡
価格	1,300万円	坪単価	@23.24万円

物件所在地	新潟県新潟市東区逢谷内5丁目5-16 (231番5、227番19、227番13、232番3)		
交通	JR白新線 大形 徒歩27分 バス4分 バス停 逢谷内 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域		
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 私道 接面約9.0m 位置指定あり		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	<input type="checkbox"/> 解体更地渡し (令和3年12月解体予定)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様: 専任媒介