

land TYPE/西向

A-1 TYPE

ゆとりの広さで2世帯や平屋建ても

880万円 有効宅地面積 169.44㎡ (約51.25坪)

私道等負担面積/18.00㎡(約5.44坪) 坪単価17.2万円

land TYPE/西向

B-1 TYPE

適度な広さの長方形地

750万円 有効宅地面積 137.59㎡ (約41.62坪)

私道負担面積/16.00㎡(約4.84坪) 坪単価18.1万円

land TYPE/北西向

C-1 TYPE

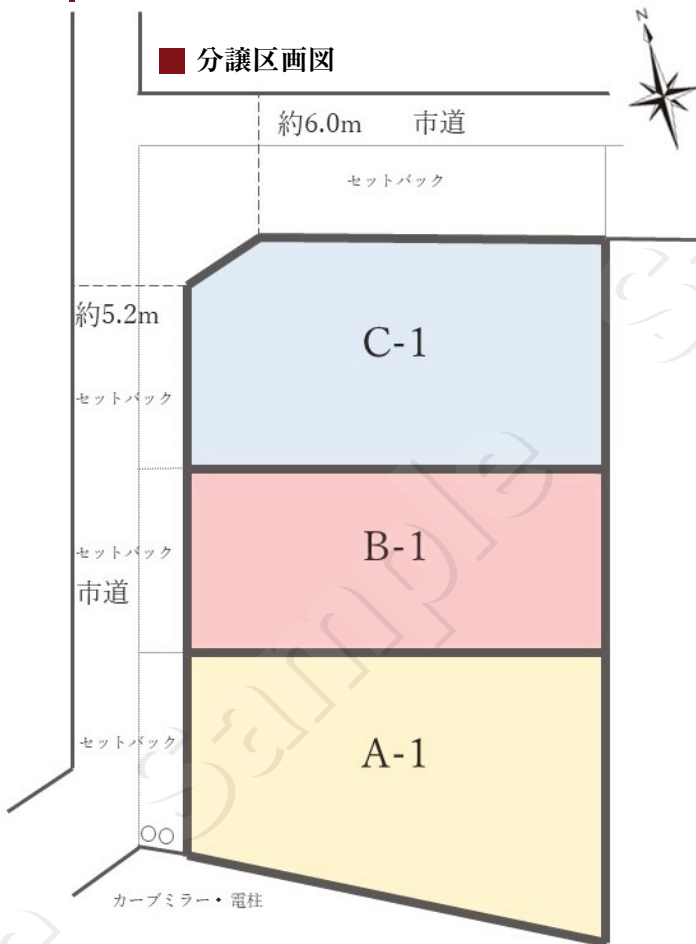
明るく開放的な2方向道路

850万円 有効宅地面積 149.40㎡ (約45.19坪)

私道負担面積/91.00㎡(約27.52坪) 坪単価18.8万円

3 lots of land for sale in koda!

多方面へのアクセスに便利!
新津バイパス:古田交差点まで車で約**3分**。
日々の拠点として魅力ある好立地。
ゆったりとできる中庭のような環境が
自分だけの落ち着いた時間を生み出します。



晴れの日に...ゆるゆるくつろぐ自分のこと。

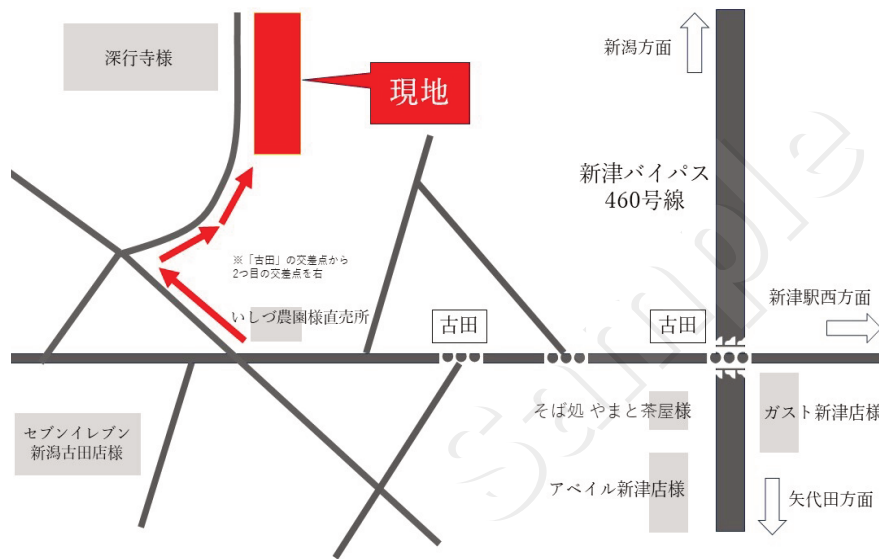
想いをカタチに...建築条件無し分譲地

hareniコート古田

現地住所 **新潟県新潟市秋葉区古田 3丁目12 (地内)** セブンイレブン新潟古田店 徒歩約2分
秋葉区バス「古田二丁目」 徒歩約6分

- 新津第三小学校..... 約1,000m
- 新津第一中学校..... 約1,800m
- 新潟市秋葉区役所..... 約1,515m
- にいつフードセンターパルス店... 約687m
- ガスト新津店..... 約646m
- エネオス新津バイパスSS..... 約739m
- 健進会新津医療センター病院... 約703m
- 新津山谷郵便局..... 約1,088m

■ 現地案内図



物件のお問い合わせ・お申し込みはこちら

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL 025-384-8759

FAX 025-384-8938 MAIL info@usuki-t.page

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日
〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-14-3
ハレキューヴ103

usuki.site 検索 http://usuki.site

■ 売主 株式会社usuki宅建事務所 宅地建物取引業免許/新潟県知事(1)第5557号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部所属

■ 分譲地概要 所在地:新潟県新潟市秋葉区古田3丁目12 (地内) / 交通:秋葉区バス「古田二丁目」徒歩約6分 / 学区区:新津第三小学校/新津第一中学校/総区画数:全3区画(販売区画数:3区画) / 土地面積:153.59㎡ (46.46坪) ~ 240.40㎡ (72.72坪) / 販売価格:750万円 ~ 880万円※最多価格帯:800万円台 (2区画) / 坪単価:17.2万円~18.8万円 / 建蔽率:60%/容積率:200%/地目:宅地・畑・公衆用道路 / 電気:東北電力供給地区(他事業者) / ガス:宅内引込 / 水道:宅内引込 / 下水:公共下水 (A-1宅内引込・B-1、C-1前面道路) / 私道負担:有 (A-1:18.00㎡、B-1:16.00㎡、C-1:91.00㎡) / 道路:西側約3.3m新潟市道(新津1-135号線)、北側約2.2m新潟市道(新津1-136号線) ※北西共に建築基準法第42条第2項道路セットバック要 / 都市計画:市街化区域/用途地域:第一種住居地域/その他の規制:建築基準法第22条 / 備考:有効宅地部分の他、私道部分も売買対象に含まれます。(A-1は側溝の一部も売買対象) / 2023年10月7日更新