

売中古マンション

長岡市福住2丁目

エイルマンション福住アルファス（長岡駅）11階 1102

間取り
3LDK

専有面積
壁芯84.68㎡

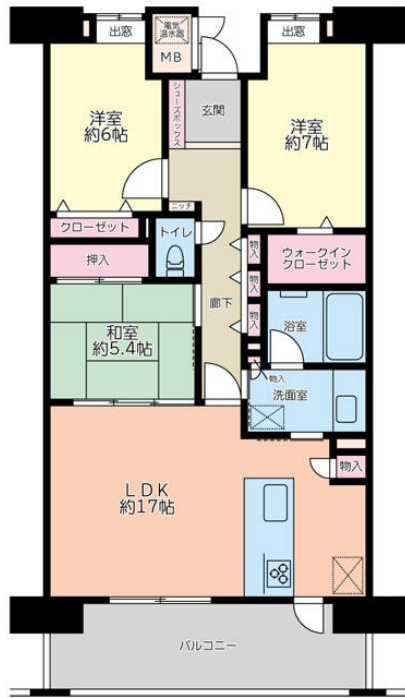
築年月
2008年03月

長岡駅より徒歩約10分、都市と自然が融合した価値ある住環境。

長岡駅より徒歩約10分、交通アクセス・生活利便性・静かな環境…都市機能と自然が融合した価値ある住環境にあるエリア「福住」。そんな理想の街の景観と、調和がとれた地上14階建ての現代的なデザインの外観フォルム。エントランスの入口を開ければ、白を基調にした明るく高級感あるエントランスホール。明るく広々とした解放感が嬉しい、11階高層階の南向きにLDK約17帖の贅沢な住空間…永住の邸宅にふさわしいこの空間から、居心地のいい上質な毎日がはじまります。



物件種目	売中古マンション
マンション名	エイルマンション福住アルファス（長岡駅）11階
最寄駅	長岡
間取りタイプ	3LDK
価格	2,500万円



11階高層階南向き、LDK約17帖の、永住の邸宅にふさわしい贅沢な住空間。

物件所在地	新潟県長岡市福住2丁目2-31		
交通	JR上越新幹線 長岡 徒歩10分		
建物	構造・規模	SRC 14階建 地下1階/11階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯84.68㎡	バルコニー面積 13.90㎡
間取り内訳	和 5.4 洋 6・7 LDK 17		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	2008年03月	総戸数	39戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	13,500円/月	修繕積立金	16,800円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	有3,000円/月	施工会社	株式会社本間組
建築確認番号	NK第0600079号/NK第0600079-1号		
備考	<input type="checkbox"/> ペット可(小型犬/猫/小動物) <input type="checkbox"/> バイク置場有(500円/月) <input type="checkbox"/> 町内会費: 240円/月 <input type="checkbox"/> 駐輪場有(無料) <input type="checkbox"/> 主要採光面: 南向き <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書		
設備	<input type="checkbox"/> バス: 1坪以上・追焚機能・浴室暖房換気乾燥機 <input type="checkbox"/> トイレ: 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面: シャワー付水栓 <input type="checkbox"/> キッチン: 3口コンロ・IHクッキングヒーター・オープンキッチン・システムキッチン・グリル・浄水器 <input type="checkbox"/> 給湯暖房: オール電化・エアコン2台・床暖房LD <input type="checkbox"/> 収納: 全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・共用タイヤラック有(無料) <input type="checkbox"/> 照明: 間接照明・ダウンライト有 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場・浴室物干有 <input type="checkbox"/> TV/通信 CATV・BS・110°CSアンテナ屋上設置		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 引渡条件や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様: 専属専任