

# 売地

新潟市東区逢谷内5丁目

更地渡し

土地面積：宅地部分  
約163.3㎡

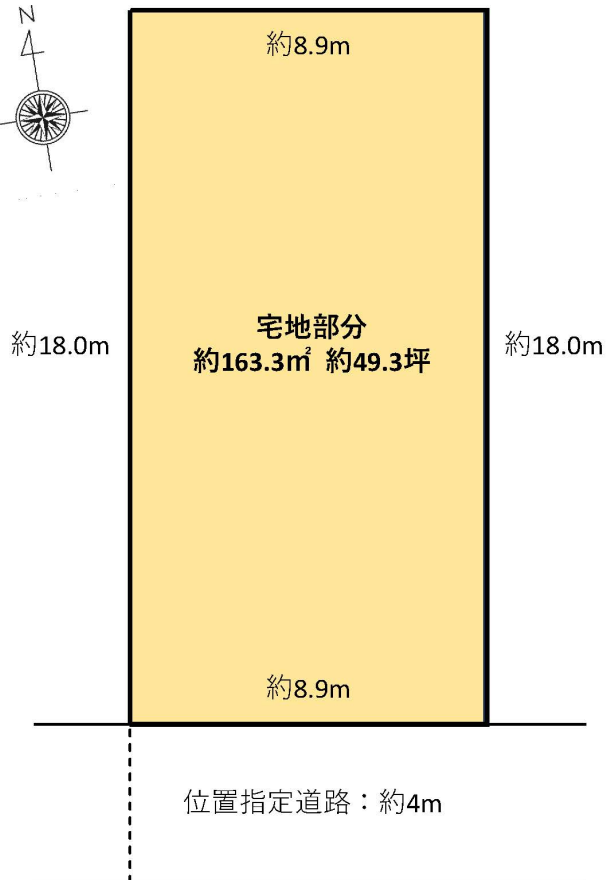
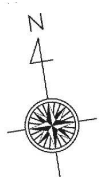
現況  
更地

引渡し時期  
即時

新潟市内での車での移動にかかせない新潟バイパス。その逢谷内ICから車で3分先にある、軽快に多方面へアクセスできる生活拠点として魅力ある立地。逢谷内ICから空港入口にかけては、ショッピング施設をはじめ、飲食店に雑貨屋さんにお菓子屋さん・・・気になる店舗が立ち並ぶ商業的にも注目のエリア。少し先には、寺山公園や通船川の遊歩道が・・・。ゆっくりと時間が過ぎる、自然にも恵まれた静かな住環境。



逢谷内ICから車で3分、多方面への移動に便利な好立地。多彩な店舗や商業施設が徒歩圏内の、魅力ある住環境。



逢谷内ICまで車で3分。新潟バイパスを軽快に移動できる生活拠点として魅力ある立地。逢谷内ICから空港入口まで、気になる店舗が並ぶ注目のエリア。寺山公園や通船川の遊歩道も徒歩圏内、緑にも恵まれた住環境。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR白新線 大形駅		
土地面積	宅地部分：163.3㎡	私道面積	21㎡
価格	1,280万円	坪単価	@26万円

物件所在地	新潟県新潟市東区逢谷内5丁目 5-16 (231番5、227番19、227番13、231番10、232番3)		
交通	JR白新線 大形 徒歩約27分 バス乗車約4分 バス停 逢谷内 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域		
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南約4.0m 私道 接面約8.9m 位置指定道路		
設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス(引込有) <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道(引込有) <input type="checkbox"/> 下水道(引込有) <input type="checkbox"/> 側溝(雨水排水)		
備考	<input type="checkbox"/> 確定測量済		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様: 専任媒介