

売中古住宅

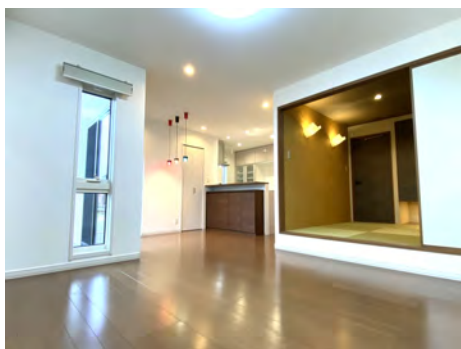
北蒲原郡聖籠町大字大夫

北蒲原郡聖籠町大字大夫：2階建(パナソニックホームズ施工)

間取り
4LDK

建物面積
102.84㎡

築年月
2017年03月



聖籠 I C まで車で約3分。通勤、レジャーに快適な好立地。
バイパス近くの立地ながら、喧騒から離れた静かな暮らしを叶える魅力的な住環境。

聖籠 I C まで車で約3分。通勤、レジャーに便利な立地がこれからのライフステージを快適にサポート。
少し足を延ばせば、きれいな山々や加治川の四季の景色が楽しめる、自然にも恵まれた住環境。

休日には歩いていける近くの温泉施設で、ゆっくりとリラクゼーション…
バイパス近くの好立地ながら、喧騒から離れた静かな暮らしを叶える魅力的な住環境。



変化のある洗練された空間に溶け込む上質なインテリア。
解放感のあるリビングダイニングに自分好みの家具をコーディネートしてみてもいい。

| | |
|-------|--------|
| 物件種目 | 売中古住宅 |
| 最寄駅 | 佐々木 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2,850万 |

| | | | |
|--------------|---|----------------------------|----------|
| 物件所在地 | 北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12 | | |
| 交通 | J R 白新線 佐々木駅まで 車で約7分 | | |
| 土地面積 | 公簿 166.49㎡ | 私道面積 (共有持分) | 無 |
| 建物 | 構造・規模 | 軽量鉄骨造 2階建 | |
| | 面積 | 102.84㎡ | |
| | 間取内訳 | 和 4.5 洋 4.9・5.2・7.8 LDK 17 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2017年03月 | 駐車場 | 敷地内3台分完備 |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 即時 |
| 建築確認番号 | 第ERI-16054824号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 北4.8m 接面10.4m 西4.2m 接面16.3m | | |
| 備考 | <input type="checkbox"/> 地勢：平坦地・北西角地 <input type="checkbox"/> 基本性能：長期優良住宅認定通知書有 | | |
| | <input type="checkbox"/> バス：オートバス・1坪・追焚機能 <input type="checkbox"/> トイレ：2ヶ所・1Fタンクレストイレ・1、2F温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面：シャワー付水栓 <input type="checkbox"/> キッチン：3口コンロ・IHクッキングヒーター・カウンターキッチン・システムキッチン <input type="checkbox"/> 収納：全居室収納・寝室ウォークインクローゼット・玄関シューズボックス/コート掛・2Fホール収納・ダイニングカウンター収納 <input type="checkbox"/> 熱源：オール電化・給湯エコキュート <input type="checkbox"/> 冷暖房：エアコン3台 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任