

# 売戸建住宅

新潟市東区山木戸8丁目

新潟市東区山木戸8丁目（新潟駅）2階建

間取り  
4LDK

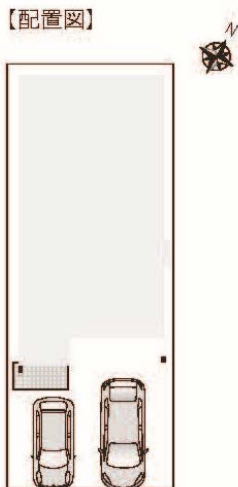
建物面積  
115.34㎡

築年月  
1970年07月



※前面道路 | 南東側4m

東南向きで採光・通風も期待できる良好な整形地。



新潟駅まで車で約10分、通勤・通学に便利な好立地。  
東南向きの明るく快適な住環境。

JR上越新幹線新潟駅まで車で約10分内の通勤・通学に便利な行動範囲が広がる好立地。

すぐそこには四季を通して癒しを感じる緑豊かな「新栗の木緑地」の遊歩道。

東南向きで採光・通風も期待できる良好な整形地。  
新潟の中心近くに位置しながら、緑豊かな自然も感じれるところが、これからの暮らしの土地にふさわしい。

都市機能と自然が融合した価値ある住環境がくつろぎの時間を生み出します。



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	JR上越新幹線 新潟
間取りタイプ	4LDK
価格	1,698万円

物件所在地	新潟県新潟市東区山木戸8丁目2-25 地番：1297番18		
交通	J R上越新幹線 新潟 距離2,500m		
土地面積	公簿 109.09㎡ 32.99坪	私道面積 (共有持分)	無
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.34㎡ 34.89坪	
	間取り内訳	和6 洋7.5・6・5.4 LDK 20.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	1970年07月	駐車場	2台可
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南東4.0m 私道		
設備	<input type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> シャワー付洗面化粧台 <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 省エネ給湯器 <input type="checkbox"/> 出窓		
備考	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 駐車場2台分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：媒介