

貸アパート

1K 31.27m²

J R 信越本線 越後石山駅 徒歩22分

《Halekulani I》 102

(ハレクラニ)

J R 上越新幹線「新潟」駅バス16分バス停京王団地 停歩5分

周辺環境

イオン山二ツ店まで220m マツモトキヨシ山二ツ店まで300m
セブンイレブン新潟姥ヶ山店まで150m ローソン新潟山二ツ1丁目店まで190m
ほっともっと新潟山二ツ店まで544m 新潟姥ヶ山郵便局まで393m
新潟信用金庫姥ヶ山支店まで219m



シンプルが贅沢な1Kの住空間。スーパー・コンビニが徒歩圏内。



間取図（平面図）



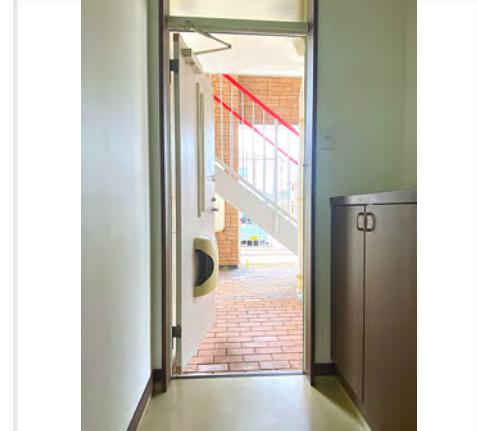
外観



リビング



洗面室



玄関

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日や付帯条件等の変更、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 新潟市中央区姥ヶ山6-14-3ハレキューブ103

株式会社 usuki 宅建事務所

<https://usuki.site>

■お問い合わせ

TEL : 025-384-8759 FAX : 025-384-8938

取引態様：専任媒介

賃 料	45,000円		
礼 金	なし	敷 金	なし
管理費等	3,000円/月		
所在地	新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-7		
構造・規模	木造2階建/2階部分		
築年月	2001年07月	契約期間	2年
駐車場	有 5,000円/月		
駐輪場	有 無料	バイク置場	なし
現 況	空家	入居可能時期	2024年08月下旬予定
保険等	加入要/賃貸住宅居住者総合保険 2年間21,700円		
備 考	<input type="checkbox"/> 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等50% <input type="checkbox"/> 継続保証料：月額800円 口座振替手数料：440円 <input type="checkbox"/> ハウスクリーニング費：60,000円（契約時） <input type="checkbox"/> 鍵交換代：任意20,900円～ <input type="checkbox"/> 町内会費：250円/月 <input type="checkbox"/> 更新料：なし		
設備特徴	<input type="checkbox"/> バス：追焚機能、暖房換気乾燥機 <input type="checkbox"/> トイレ：暖房便座 <input type="checkbox"/> 洗面：洗面所独立、ハンドシャワー付混合水栓 <input type="checkbox"/> キッチン：独立型キッチン、システムキッチン <input type="checkbox"/> 都市ガス3口グリル付コンロ <input type="checkbox"/> 収納スペース：クローゼット、シューズボックス、床下収納 <input type="checkbox"/> 給湯：都市ガス <input type="checkbox"/> その他：洗面室洗濯機置、バス物干し、複層ガラス、フローリング エアコン、BS端子、インターネット対応光ファイバー引込有 モニタ付インターホン、バルコニー、駐車場2台目以降空有		