

売中古住宅

北蒲原郡聖籠町大字大夫

北蒲原郡聖籠町大字大夫：2階建(パナソニックホームズ施工)

間取り
4LDK

建物面積
102.84㎡

築年月
2017年03月



聖籠 I C まで車で約3分。通勤、レジャーに快適な好立地。
バイパス近くの立地ながら、喧騒から離れた静かな暮らしを叶える魅力的な住環境。

聖籠 I C まで車で約3分。通勤、レジャーに便利な立地がこれからのライフステージを快適にサポート。
少し足を延ばせば、きれいな山々や加治川の四季の景色が楽しめる、自然にも恵まれた住環境。

休日には歩いていける近くの温泉施設で、ゆっくりとリラクゼーション…
バイパス近くの好立地ながら、喧騒から離れた静かな暮らしを叶える魅力的な住環境。



変化のある洗練された空間に溶け込む上質なインテリア。
解放感のあるリビングダイニングに自分好みの家具をコーディネートしてみてもいい。

物件種目	売中古住宅		
最寄駅	佐々木		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,680万		

物件所在地	北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12		
交通	J R 白新線 佐々木駅まで 車で約7分		
土地面積	公簿 166.49㎡	私道面積 (共有持分)	無
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	102.84㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 4.9・5.2・7.8 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2017年03月	駐車場	敷地内3台分完備
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第ERI-16054824号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.8m 接面10.4m 西4.2m 接面16.3m		
備考	<input type="checkbox"/> 地勢：平坦地・北西角地 <input type="checkbox"/> 基本性能：長期優良住宅認定通知書有		
	<input type="checkbox"/> バス：オートバス・1坪・追焚機能 <input type="checkbox"/> トイレ：2ヶ所・1Fタンクレストイレ・1、2F温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面：シャワー付水栓 <input type="checkbox"/> キッチン：3口コンロ・IHクッキングヒーター・カウンターキッチン・システムキッチン <input type="checkbox"/> 収納：全居室収納・寝室ウォークインクローゼット・玄関シューズボックス/コート掛・2Fホール収納・ダイニングカウンター収納 <input type="checkbox"/> 熱源：オール電化・給湯エコキュート <input type="checkbox"/> 冷暖房：エアコン3台		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

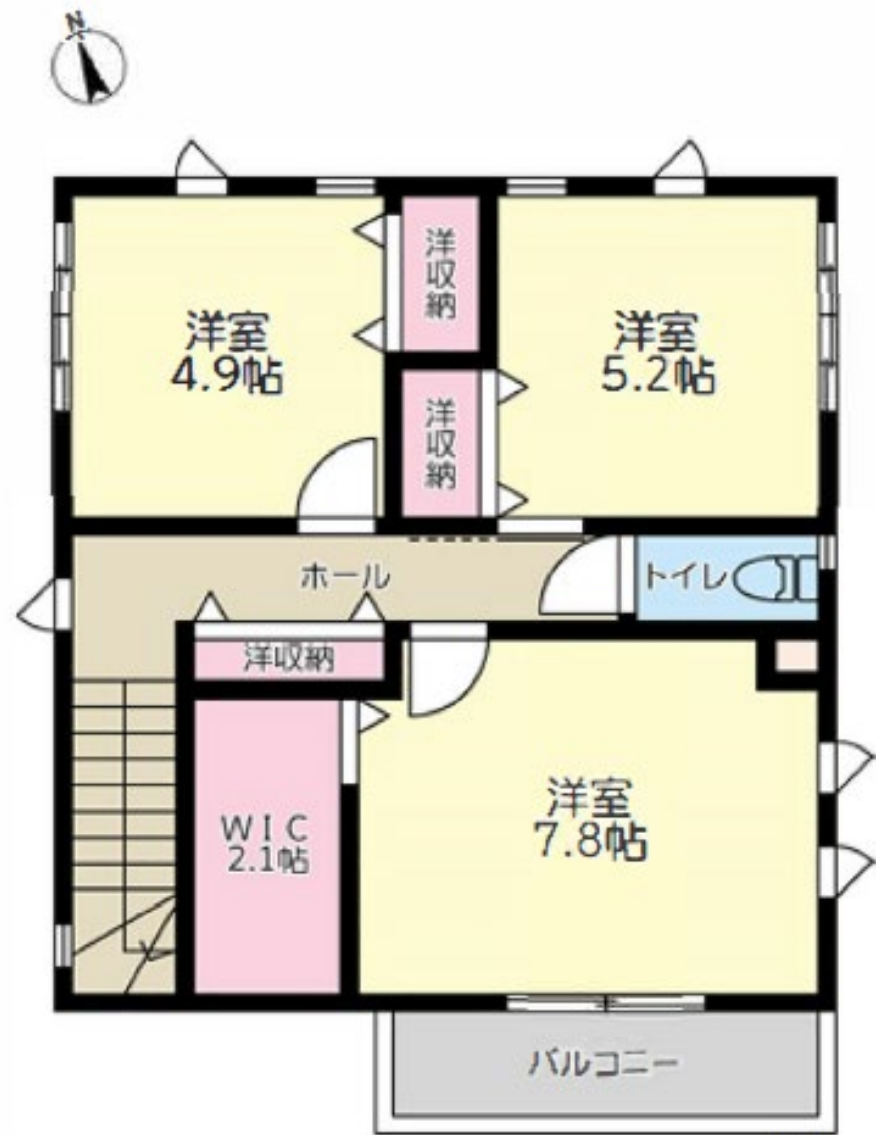
新潟県知事免許 (1) 第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

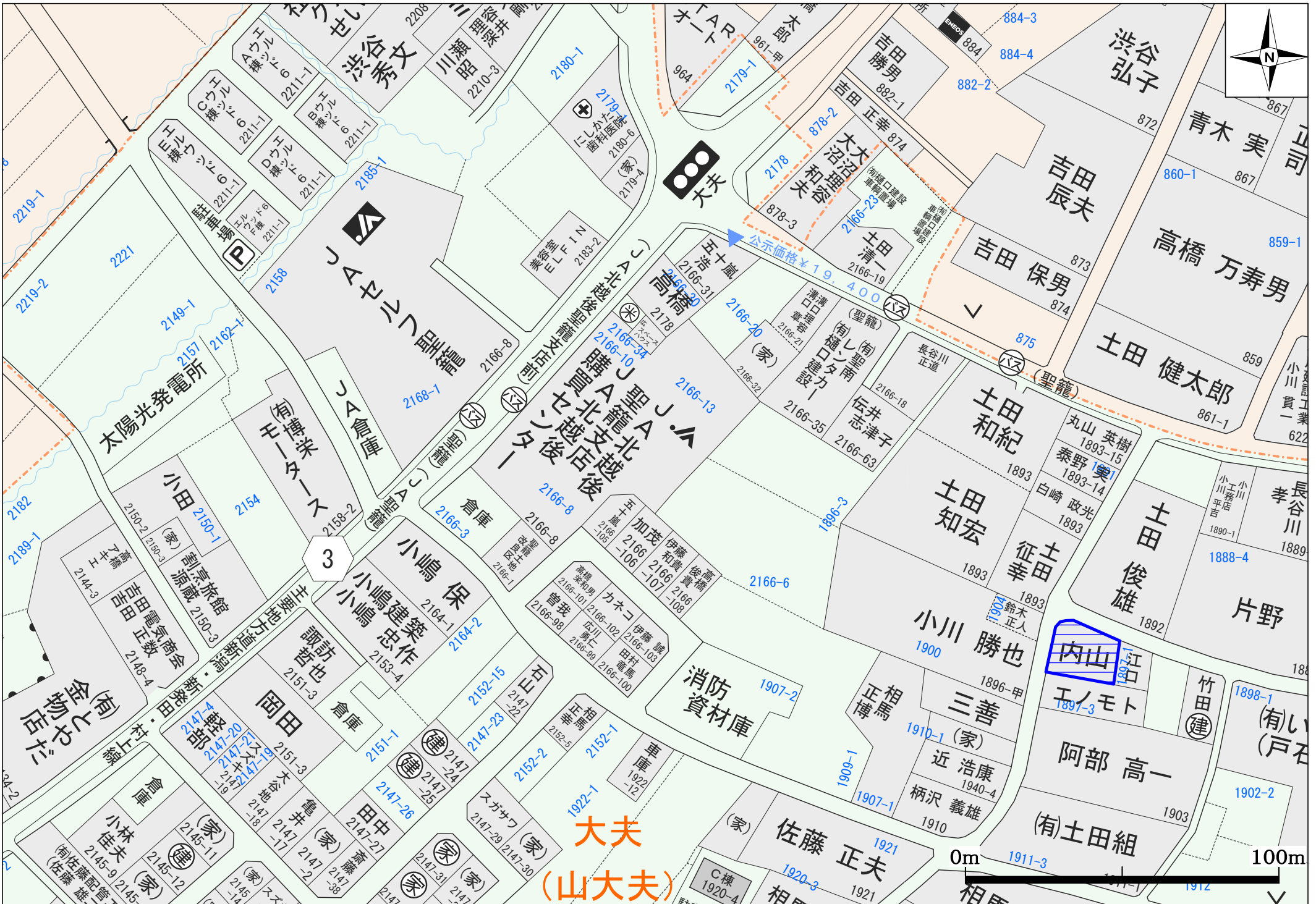
株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

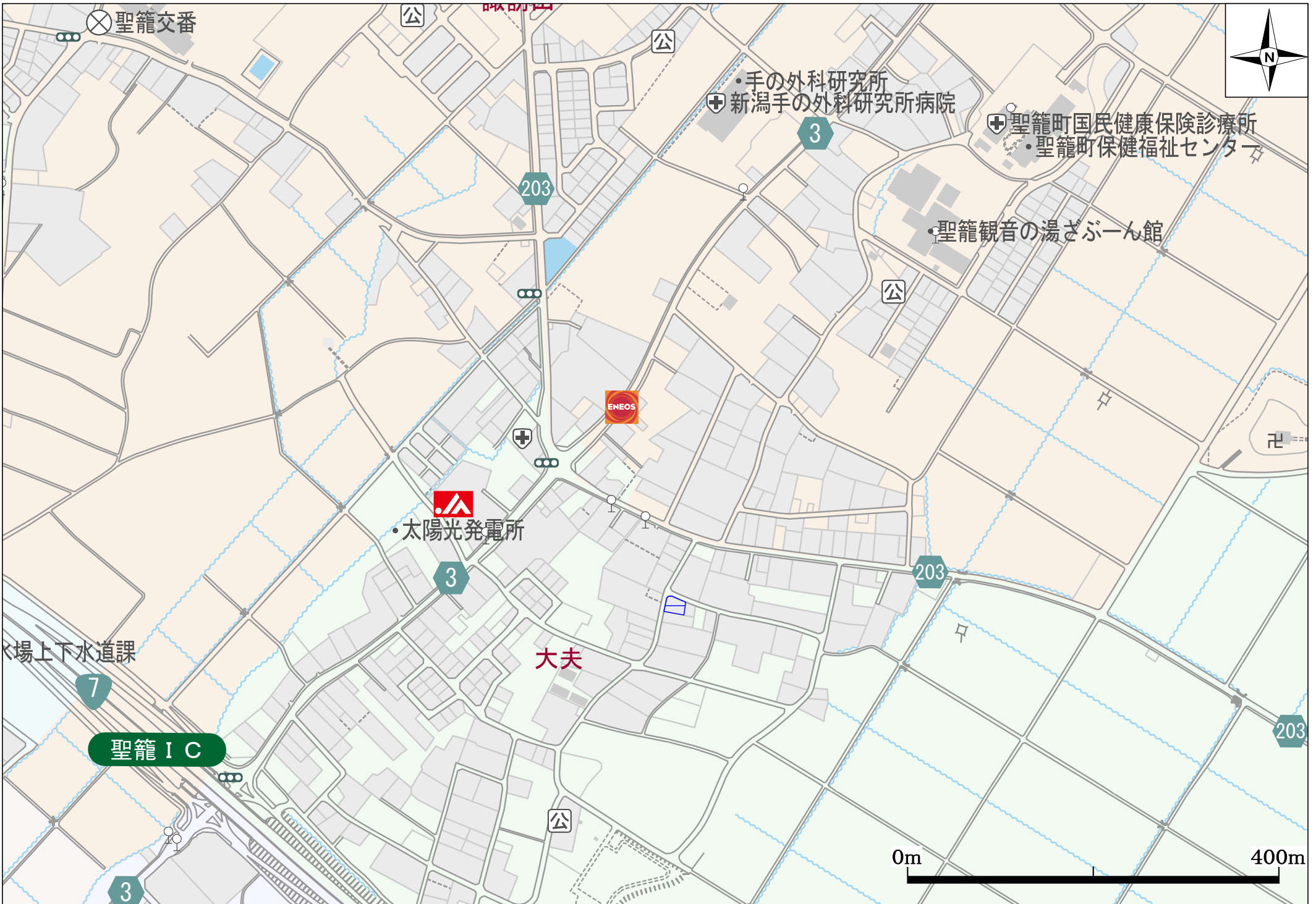
<https://usuki.site>

■取引態様：一般媒介





大夫
(山大夫)



登録日	2023/09/03	更新日時	2024/04/23 13:30		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	
公開区分	公開中	公開日	2024/06/17	PV数	
		公開満了日	2024/09/15	会員間/一般向	
物件番号	69799674076	管理番号		公開更新者	臼木 崇

物件種目	売戸建住宅				
建物名	北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)				
所在地	北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR白新線 佐々木 徒歩45分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	7分
価格	2,850万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書	あり 建物検査実施日:2017年03月27日				
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	102.84㎡	土地面積	公簿166.49㎡ (50.36坪)	私道負担面積	なし
間取り	4LDK	建物構造	軽量鉄骨造	建物規模	2階建
間取り内訳	和4.5 洋4.9・5.2・7.8 LDK17			主要採光面	北西向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	3.24㎡
築年月	2017年03月				
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴	■内装:2023年12月 □全室:一部クロス張替 □和室:畳表替、戸枠塗装 □洋室:一部床塗装 ■外装:2023年12月 □ポスト:ハンドル塗装 ■その他:2023年12月 □24H換気システム:ファン・モーター交換				
リノベーション履歴					
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	建ぺい率	70%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	有 無料	現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号	第ERI-16054824号			特記	
年間予定賃料収入	利回り			国土法	
施工会社	パナソニックホームズ株式会社				
接道状況	角地:2方道路 北4.8m 接面10.4m 西4.2m 接面16.3m				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴	2面採光 3面採光 バリアフリー オール電化 24時間換気システム 高気密高断熱住宅 制震構造 閑静な住宅街 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書 修繕・点検の記録 建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 トイレ2ヶ所 タンクレストイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット シューズIC 床下収納 照明器具 間接照明 人感センサー付照明 ダウンライト 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 全居室フローリング クッションフロア 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン エアコン2台以上 BS端子 MMコンセント インターネット対応 モニタ付インターホン ディンプルキー 火災警報器(報知機) 庭 駐車場2台分 駐車場3台分以上				
備考					

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



4LDK



タイル外壁



タイル外壁



LD和室



LD和室



LD

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



DK



L



和室



和室



玄関ドア



玄関ホール

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



玄関ホール



玄関ホール



洗面コーナー



1Fトイレ



脱衣室

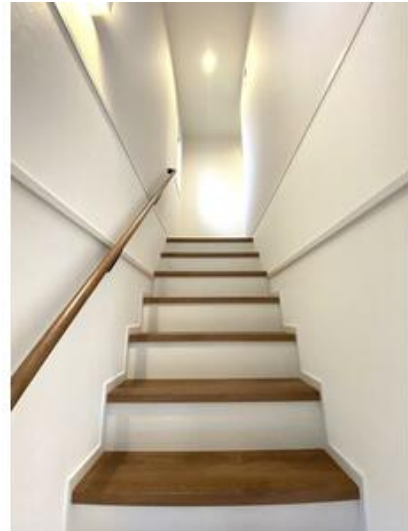


洗濯機置場

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



バスルーム



リビング階段



寝室



寝室



WIC



洋室5.2帖

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



洋室4.9帖



ダイニング:カウンター収納造作



2Fホール:収納



和室:収納



玄関:シューズボックス



玄関:コート掛

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



玄関ホール:造作



脱衣室:物干金物



24H換気システム:リモコン



24H換気システム:フィルター・ファン部



リビング:エアコン



リビング:エアコン

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



和室:エアコン



和室:エアコン



寝室:エアコン



寝室:エアコン



ローソン聖籠山倉店まで877m



エネオス諏訪山SSまで328m

売戸建住宅 2,850万円
北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12
北蒲原郡聖籠町大字大夫(佐々木駅)2階建(パナソニックホームズ)



聖籠町立聖籠中学校まで2,310m



聖籠町立山倉小学校まで1,494m



ほしぞらこども園まで1,215m



JA北越後聖籠支店まで334m



聖籠町役場まで1,308m



聖籠観音の湯・ざぶーんまで552m