

# 【hareniコート古田】

区画：B-1

新潟市秋葉区古田3丁目

土地面積  
有効宅地 137.59㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

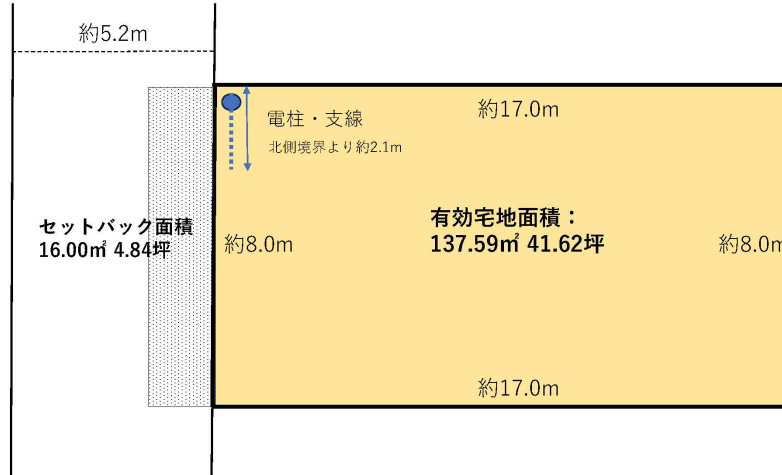
新津バイパス古田交差点まで車で3分。新津亀田バイパスを軽快に移動できる拠点として魅力ある立地。コンビニ、スーパー、ホームセンター…毎日の生活に便利な商業エリアも徒歩圏内。利便性に恵まれた快適な住環境。



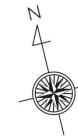
※2023年9月造成完了

新津亀田バイパスを軽快に移動できる生活拠点。  
新津バイパス古田交差点まで車で約3分の好立地。

新潟市内からの多方面の移動にかかせない新津・亀田バイパス。その新津バイパス古田交差点まで車で約3分でアクセスできる、生活・事業拠点として魅力ある立地。徒歩圏内には、ホームセンターやスーパー、飲食店など毎日の生活に便利な店舗が立ち並び、商業エリアとして充実のショッピングタウンが。幹線道路から少し入った閑静な住宅街、緑豊かな環境が境が落ち着いた時間を生み出します。



※建築条件無 お好きな住宅会社でご建築いただけます。



物件種目	分譲宅地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 信越本線 新津駅		
土地面積	有効宅地 137.59㎡ 41.62坪	私道面積 (共有持分)	16.00㎡
価格	750万円	坪単価	@18.1万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区古田3丁目 12-9 (隣地) 地番：2806番3、2806番6		
交通	J R 信越本線 新津 距離2,100m バス16分 バス停 古田二丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西3.3m 公道 接面8.0m ※セットバック済 私道面積16.00㎡		
設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス(引込済) <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道(引込済) <input type="checkbox"/> 下水道(前面道路) <input type="checkbox"/> 雨水側溝		
備考	<input type="checkbox"/> 接面道路は2項道路のため、道路中心線から水平距離2m以上後退した線が道路境界線とみなされます。セットバック済面積16.00㎡(私道部分：地目   公衆用道路) <input type="checkbox"/> 2023年9月造成完了		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)引渡や付帯条件の変更、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様: 売主