

# 売地

長岡市東新町2丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 165.07㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

信越本線北長岡駅まで徒歩約10分、通勤・通学に便利な行動範囲が広がる好立地。  
すぐそこには四季を通して癒しを感じる、緑豊かな公園からつながる遊歩道。  
東向きの採光・通風も期待できる良好な整形地。  
長岡の中心近くに位置しながら、緑豊かな自然も感じられるところが、これからの暮らしの土地にふさわしい。  
都市機能と自然が融合した価値ある住環境が、くつろぎの時間を生み出します。



プランニングもし易い東向きの採光良好な整形地。

北長岡駅まで徒歩約10分。東向きの採光良好な整形地。

長岡の中心近くに位置しながら、緑豊かな自然も感じられるところが、これからの暮らしの土地にふさわしい。都市機能と自然が融合した価値ある住環境が、くつろぎの時間を生み出します。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 信越本線 北長岡駅		
土地面積	公簿 165.07㎡ 49.93坪	私道面積 (共有持分)	無
価格	720万円	坪単価	@14.5万円

物件所在地	新潟県長岡市東新町2丁目1番29号 地番：2丁目978番、978番1		
交通	J R 信越本線 北長岡 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・第三種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	更地		
引渡し(可)即時/方法	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東7.5m 公道 接面7.2m		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>■都市ガス：引込有</li> <li>■上水道：引込有</li> <li>■下水道：引込有 (雨水合流)</li> </ul>		
備考	■確定測量済		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 引渡、付帯条件の変更、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様: 専属専任