

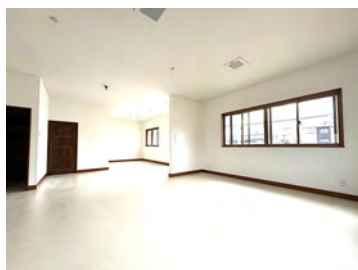
貸店舗・事務所(一括)

新潟市南区能登

専有面積
117.58㎡

築年月
1985年12月

引渡可能時期
即時



商業店舗が立ち並ぶロードサイドの角地に位置する貸店舗事務所。幹線道路へのアクセスも良く、事業拠点として魅力ある好立地。

商業店舗が立ち並ぶロードサイドの角地に位置する貸事務所店舗。白根バイパス・国道460号線へのアクセスも良く、事業拠点として魅力ある好立地。

シンプルで広がりのある1棟建ての空間は、他との干渉無く色々な使い方を想像できるのが嬉しいところ。

南からの採光とホワイト基調のインテリアが、オフィスや店舗を明るく爽やかに演出。

この空間を利用して、自分好みのビジネススタイルを。



※車・バイク・自転車は敷地内に複数台駐車可。

物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最高駅	J R 上越新幹線 新潟駅2,100m
貸賃条件	賃料 22.00万円
	礼金 0ヶ月 敷金 2ヶ月

物件所在地	新潟県新潟市南区能登543番地6		
交通	J R 上越新幹線 新潟駅 距離2,100m		
	新潟駅までバス64分 バス停：能登 徒歩約6分		
建物	建物名	南区能登543番6：貸店舗事務所	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部面積	117.58㎡	間取タイプ
築年月	1985年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	公簿 359.14㎡	用途地域	1種低層
駐車場	有 無料 ※敷地内複数台可能		
現況	空	引渡時期	即時
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南12.0m 公道 西9.0m 公道		
設備	<input type="checkbox"/> トイレ：2ヶ所 <input type="checkbox"/> 収納スペース <input type="checkbox"/> 給湯：都市ガス瞬間給湯沸水器 <input type="checkbox"/> 暖房：1F据付灯油ファンヒーター利用可 <input type="checkbox"/> エアコン：2Fのみ		
備考	<input type="checkbox"/> 消雪ポンプ利用する場合は、点検料、使用料等は借主負担。 <input type="checkbox"/> 町会費：800円/月 ※入居後借主が町内会へ支払。 <input type="checkbox"/> 借家人賠償責任保険要 2年間20,000円（概算） <input type="checkbox"/> 更新料：無 <input type="checkbox"/> 賃貸保証：保証会社 日本セーフティー株式会社 / 初回保証料：月額賃料等の100% / 継続（毎月）保証料：月額賃料等の0.8% <input type="checkbox"/> 駐車場：車・バイク・自転車は敷地内に駐車可。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専任媒介