

売地

新潟市秋葉区車場3丁目

更地渡し

土地面積
公簿 271.77㎡

現況
更地

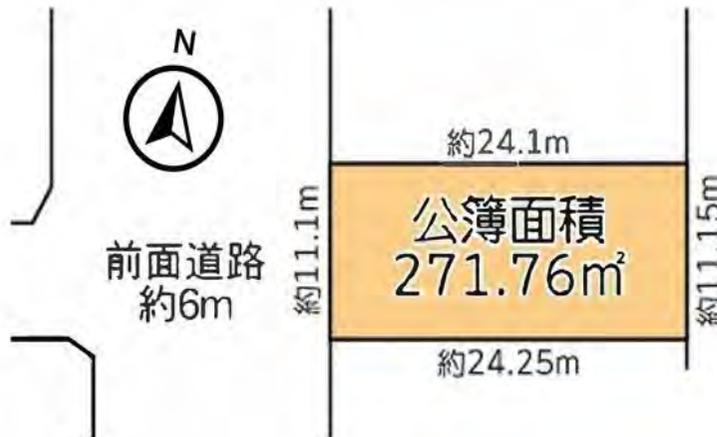
引渡可能時期
即時



信越本線荻川駅徒歩14分

落ち着いた暮らしをかなえる閑静な住宅街

信越本線荻川駅徒歩14分、通勤・通学に便利な立地で行動範囲が広がります。
落ち着いた暮らしをかなえる閑静な住宅街…少し足を伸ばせば緑豊かな車場河川敷公園も。
街路の並木や公園の木々が、四季を楽しめる潤いのある住環境を生み出します。
都市機能と自然が融合した価値ある住環境で、充実したライフスタイルを。



信越本線荻川駅徒歩14分。落ち着いた暮らしをかなえるゆとりを感じる閑静な住宅街…少し足を伸ばせば緑豊かな車場河川敷公園も。街路の並木や公園の木々が、四季を楽しめる潤いのある住環境を生み出します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	荻川		
土地面積	公簿 271.77㎡	私道面積 (共有持分)	無
価格	1,350万円	坪単価	@16.42万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区車場3丁目10-2 地番：車場3丁目506番1		
交通	JR 信越本線 荻川 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	更地		
引渡し(可)可能時期/方法	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西6.0m 公道 接面11.0m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	<input type="checkbox"/> 確定測量済		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)引渡日や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

<https://usuki.site>

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

■手数料: (3%+6万円) × 消費税

■取引態様: 専属専任

■情報公開日: 2023.04.28