

五泉市二ツ柳

土地面積

公簿 209.47m²

現況

更地

引渡可能時期

即時



五泉市の交通の要所となるＪＲ磐越西線 五泉駅。そこから車で約６分先にある、幹線道路に近く、車での移動に便利な住宅地。五泉市を囲む山々を遠くに眺めながら、ゆっくりと時間が過ぎる静かな住環境。

五泉市の交通の要所として、地域の生活の中心にあるＪＲ磐越西線「五泉駅」。
そこから車で約６分先にある、幹線道路に近く、車での移動に便利な住宅地。
新潟、新発田、白根など、各方面へのアクセスのし易さが、利便性の高い嬉しいところ。
五泉市を囲む山々を遠くに眺めながら、ゆっくりと時間が過ぎる静かな住環境。
自然を感じながらゆとりあるスペースの中で、家庭菜園やガーデニング…
一年の庭の変化を、周りの自然と一緒に楽しめるのもこの土地のひとつの楽しみ。
都市の騒音から離れた、自然豊かで静かな住環境が
毎日にくつろぎの時間を生み出します。



物件 種目	売地		
最 適 用 途	住宅用地		
最 寄 駅	JR磐越西線 五泉駅		
土 地 面 積	公簿 209.47 ² m	私道負担 (共有持分)	28.00 ² m (1/5)
価 格	380万円	坪単価	@6.00万円

物件所在地	新潟県五泉市二ツ柳 153番地4 地番：153番4、154番3（私道部分）		
交通	J R磐越西線 五泉 徒歩22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域内		
地 勢	平坦		
建築条件	無		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面2.0m 位置指定あり		
設 備	☐ 都市ガス：引込有 ☐ 上水道：引込有 ☐ 下水道：引込有 ☐ 雨水排水：側溝 ☐ 電気：敷地内に電柱：本柱・支線有		
備 考	☐ 北側が幅員約4.0m、長さ約34.5mの私道（位置指定道路）と約2.0m 接しています。 ☐ 確定測量済		

新潟県知事免許（１）第５５５７号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山６丁目１４－３ ハレキューヴ１０３

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専任媒介