

売マンション

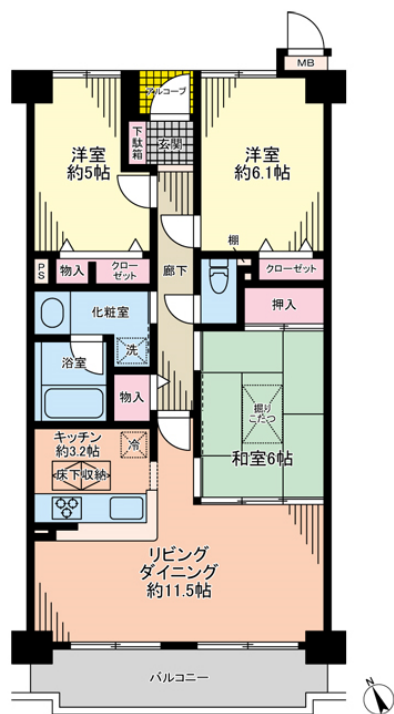
新潟市中央区高志1丁目

ダイアパレス高志 107

間取り
3LDK

専有面積
壁芯70.90㎡

築年月
1995年12月



LDK約14帖の住空間からつながる、東南に面したワイドなテラスとプライベートガーデン。
新潟駅までバス乗車約10分、新潟の各方面へのアクセスに、バイパス紫竹山IC・姥ヶ山IC
までそれぞれ車で約4分。

弁天線バス停「原の台」まで徒歩約10分、新潟駅まで乗車約10分。
バイパス：弁天IC・姥ヶ山ICまで車で約4分。

四季を通して自然を感じられる「鳥屋野潟」の先に位置する、都市と自然が共存する魅力ある好立地。
新潟市の中心地近くでありながら、緑豊かな閑静なたたずまいをみせる都心では得られない住環境。
LDK約14帖のゆとりある住空間からつながる、東南の方角に面したワイドなテラスと、自分だけのプライベートガーデン。
開放的でゆとりある住環境が、新潟での都市生活に快適な毎日を届けます。
新潟駅までバス乗車約10分、新潟の各方面へのアクセスに欠かせない、バイパス弁天IC・姥ヶ山ICまでそれぞれ車で約4分。
少し足を延ばして、桜並木の美しい鳥屋野潟の湖畔や、自然豊かな鳥屋野潟公園までのお散歩も楽しみ…。
家族一人ひとりが、魅力あるこのエリアでお気に入りの時間を自由に過ごす…そんな貴重なプライベート空間です。

物件種目	売マンション
マンション名	ダイアパレス高志
最寄駅	新潟
間取タイプ	3LDK
価格	1,350万円 坪63万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区高志1丁目7-12 地番：1丁目1399番94		
交通	J R上越新幹線 新潟 徒歩約33分 / J R信越本線 越後石山 徒歩27分 バス乗車約10分 バス停「原の台」 徒歩約10分		
建物	構造・規模	SRC 5階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯70.90㎡21.44坪	バルコニー テラス・専用ガーデン
	間取内訳	和6 洋6.1・5 LDK 14.7	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	1995年12月	総戸数	107戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,860円/月	修繕積立金	10,710円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無 5,500円/月	施工会社	西松建設株式会社
建築確認番号	第6958号		
備考			
設備	☐ バス：オートバス、追焚機能 ☐ トイレ：温水洗浄便座 ☐ 洗面：シャワー付水栓、洗濯機置場 ☐ キッチン：3口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、床下収納 ☐ 収納スペース：トランクルーム ☐ 給湯：都市ガス ☐ アルコーブ ☐ 冷暖房：リビングF F暖房、エアコン2台		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居可能日・引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任