

売地

三条市元町

更地渡し

土地面積
公簿 249.85㎡

現況
駐車場

引渡可能時期
相談



JR弥彦線北三条駅、徒歩約4分
スーパーも徒歩圏内の便利な立地

弥彦線北三条駅、徒歩約4分の通勤・通学に行動範囲の広がる好立地。スーパーも徒歩圏内で、毎日の食材や日用品の買い物にも便利。少し足を延ばせば、鍛冶道場や資料館なども立ち並ぶ、歴史と文化が織りなす住宅地。散歩しながら、お洒落なレストランや、古民家を改装したカフェ、沢山ある昔ながらの飲食店の散策も楽しい…。都市機能と、歴史と文化が融合した価値ある住環境が、充実したライフスタイルを叶えます。



弥彦線北三条駅、徒歩約4分の通勤・通学に行動範囲の広がる好立地。スーパーも徒歩圏内で、毎日の食材や日用品の買い物にも便利。散歩しながら、お洒落なレストランやカフェ、昔ながらの飲食店の散策も楽しい。

セツバック要(5.20㎡)、整形地、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR弥彦線 北三条駅		
土地面積	公簿 249.85㎡	私道面積 (共有持分)	無
価格	600万円	坪単価	7.94万円/坪

物件所在地	新潟県三条市元町8番10号 地番：549番12		
交通	JR 弥彦線 北三条駅 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	アスファルト有		
引渡し(可経時/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・側口)	角地：2方道路 東7.3m 公道 接面7.5m 南3.7m 公道 接面34.7m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	<input type="checkbox"/> セツバック面積5.20㎡は概算となります。 <input type="checkbox"/> 現況：駐車場アスファルト有。撤去後、更地渡し。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)引渡や付帯等の条件の変更、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任