

売地

新潟市秋葉区中野2丁目

現況渡し

土地面積
公簿 596.00㎡

現況
月極駐車場

引渡可能時期
相談

荻川駅まで徒歩約8分。スーパー、コンビニも徒歩圏内の好立地。



信越本線荻川駅まで徒歩約8分、通勤・通学に便利で行動範囲が広がる好立地。毎日の移動時間の短縮が、家族や趣味や仕事etc…自分だけの理想のライフスタイルを生み出します。
スーパーも、コンビニも、金融機関も…色々な商業店舗が徒歩圏内。
駅の近くでありながら、ゆったりとした前面道路と街路の並木が、落ち着いた暮らしを叶える閑静な住宅街。
広々としたゆとりある宅地面積は、解放感溢れる採光・通風の期待できる住環境に。
都市機能が充実した、永く暮らしていく場所に相応しい住環境が、これからのライフステージをサポートします。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR信越本線：荻川駅		
土地面積	公簿 596.00㎡ (180.29坪)	私道面積 (共有持分)	無
価格	1,800万円	坪単価	@9.99万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区中野2丁目18(地内) 地番：151番3、151番4		
交通	JR信越本線 荻川 徒歩約8分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条		
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	月極駐車場		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.1m 公道 接面13.8m		
設備	☐ 都市ガス：引込有 ☐ 電気：敷地内電柱有 ☐ 上水道：引込有 ☐ 下水道：引込有		
備考	☐ 現況：月極駐車場 賃貸借中のため引渡時期要相談。 ☐ 本物件敷地内には、東北電力の電柱及び支線が敷設されております。 ☐ 売買契約後、確定測量後のお引渡しとなります。 ☐ 本物件土地：151番3、151番4の地目は「雑種地」となっており、地目変更をする際の一切の費用は買主が負担するものとします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューブ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専任媒介