

売中古住宅

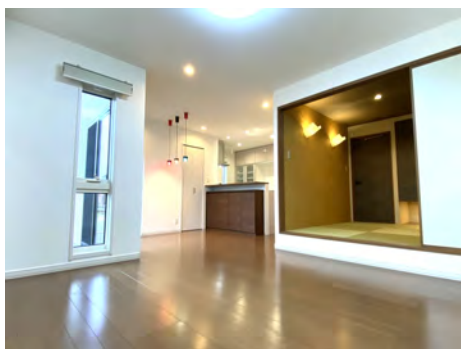
北蒲原郡聖籠町大字大夫

北蒲原郡聖籠町大字大夫：2階建(パナソニックホームズ施工)

間取り
4LDK

建物面積
102.84㎡

築年月
2017年03月



聖籠ICまで車で約3分。通勤、レジャーに快適な好立地。
バイパス近くの立地ながら、喧騒から離れた静かな暮らしを叶える魅力的な住環境。

聖籠ICまで車で約3分。通勤、レジャーに便利な立地がこれからのライフステージを快適にサポート。
少し足を延ばせば、きれいな山々や加治川の四季の景色が楽しめる、自然にも恵まれた住環境。
休日には歩いていける近くの温泉施設で、ゆっくりとリラクゼーション…
バイパス近くの好立地ながら、喧騒から離れた静かな暮らしを叶える魅力的な住環境。



変化のある洗練された空間に溶け込む上質なインテリア。
解放感のあるリビングダイニングに自分好みの家具をコーディネートしてみては。

物件種目	売中古住宅
最寄駅	佐々木
間取タイプ	4LDK
価格	2,300万

物件所在地	北蒲原郡聖籠町大字大夫1897番地12		
交通	J R白新線 佐々木駅まで 車で約7分		
土地面積	公簿 166.49㎡	私道面積 (共有持分)	無
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	102.84㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 4.9・5.2・7.8 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2017年03月	駐車場	敷地内3台分完備
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第ERI-16054824号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.8m 接面10.4m 西4.2m 接面16.3m		
備考	☐ 地勢：平坦地・北西角地 ☐ 基本性能：長期優良住宅認定通知書有		
	☐ バス：オートバス・1坪・追焚機能 ☐ トイレ：2ヶ所・1Fタンクレストイレ・1、2F温水洗浄便座 ☐ 洗面：シャワー付水栓 ☐ キッチン：3口コンロ・IHクッキングヒーター・カウンターキッチン・システムキッチン ☐ 収納：全居室収納・寝室ウォークインクローゼット・玄関シューズボックス/コート掛・2Fホール収納・ダイニングカウンター収納 ☐ 熱源：オール電化・給湯エコキュート ☐ 冷暖房：エアコン3台		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：一般媒介