

売地

新潟市西区寺尾西5丁目

更地渡し

土地面積
公簿 233.89㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

Recommended points

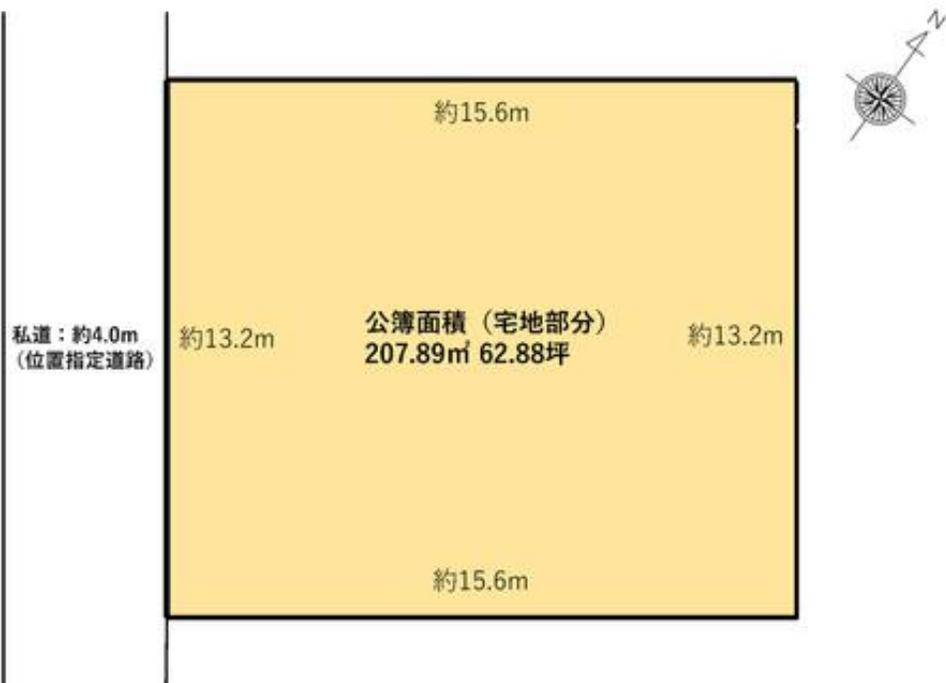
海沿いの国道402号線や、西大通りを利用
しての新潟中心部への車でのアクセスが良
く、スーパーやコンビニも徒歩約5分と生
活利便施設が充実しているのが特徴です。
また寺尾駅が最寄り駅となり、通勤や通学
での、郊外への移動にも利便性の高いエリ
アです。



- 確定測量及び、解体更地でのお引渡し
- 建築条件無し、お好きな住宅会社で
建築可能です。

J R越後線寺尾駅まで、徒歩約14分の好立地。
都市機能と居住エリアが融合した、永く価値ある住環境。

J R越後線：寺尾駅まで、徒歩約14分の行動範囲が広がる通勤・
通学に便利な好立地。
スーパーやコンビニも徒歩圏内。西大通りには様々な店舗が立ち
並び、都市機能と居住エリアが融合した永く価値ある住環境。
見晴らしのいい「新潟西海岸」や、緑の中を散歩しながら海が見
える「寺尾中央公園」まで徒歩約10分の、少し歩けば自然も魅
力的なロケーション。
幹線道路へアクセスのいい閑静な住宅街が、都会の中でも静かで
落ち着いた暮らしへのこだわりに応えます。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR越後線 寺尾駅		
土地面積	公簿 233.89㎡ 約70.75坪	私道面積	26.00㎡ 約7.86坪
価格	880万円	坪単価	@12.44万円

物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾西5丁目 7-26 地番：新潟市西区寺尾西5丁目 5970番9、5970番12		
交通	JR越後線 寺尾駅 徒歩約14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条		
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 確定測量、解体更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.0m 私道 接面13.2m 位置指定道路		
設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス：引込有 <input type="checkbox"/> 上水道：引込有 <input type="checkbox"/> 下水道：引込有 <input type="checkbox"/> 雨水：下水処理方式 分流		
備考	<input type="checkbox"/> 確定測量及び解体更地でのお引渡し		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューブ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様: 専属専任