

売地

新潟市秋葉区荻島2丁目：区画B

更地渡し

土地面積

実測 139.52㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談

Recommended points

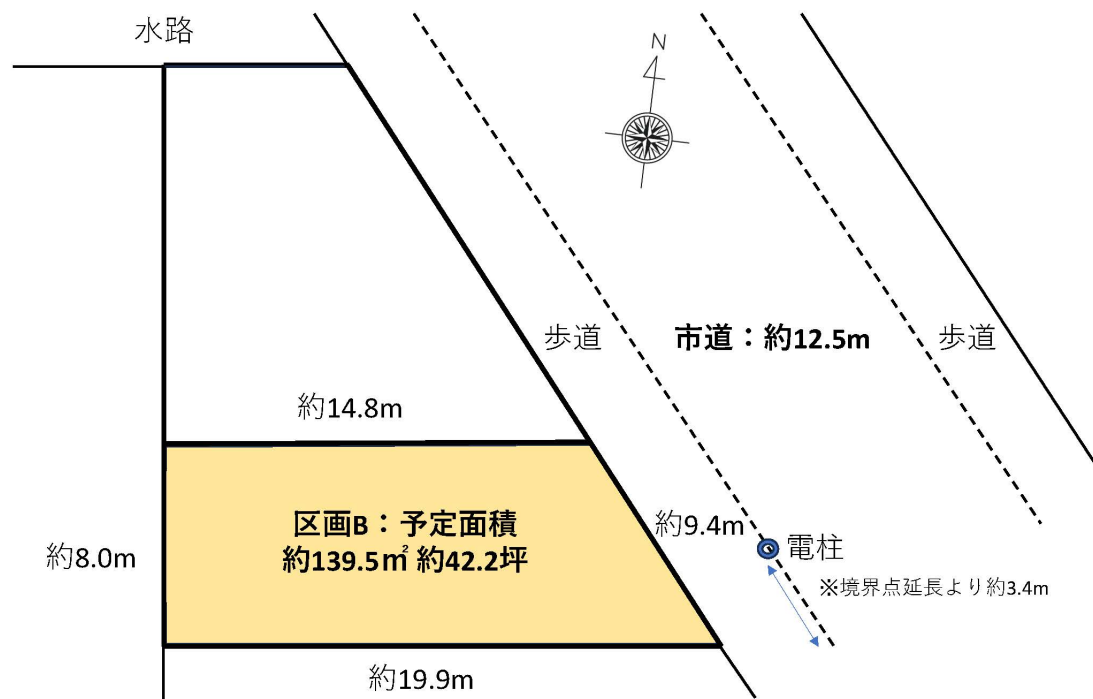
JR荻川駅へのアクセスが良好で、小学校・中学校などの教育機関が近くにある人気の学区。室内に朝日が入りやすく、通風にも恵まれた明るく気持ちのいい東向宅地。スーパー、コンビニ、金融機関も…色々な商業店舗が徒歩圏内。



■確定測量後に分筆登記、解体更地でのお引渡し
■建築条件無し、好きな住宅会社でご建築可能です。

JR信越本線荻川駅まで徒歩約13分、行動範囲が広がる好立地。
スーパー、コンビニ、金融機関…多様な生活利便施設が徒歩圏内。

信越本線荻川駅まで徒歩約13分、通勤・通学に便利で行動範囲が広がる好立地。
毎日の移動時間の短縮が、家族や趣味や仕事etc…自分だけの理想のライフスタイルを生み出します。
室内に朝日が入りやすく、通風にも恵まれた明るく気持ちのいい東向き宅地。
駅の近くでありながら、ゆったりとした前面道路と街路の並木が、落ち着いた暮らしを叶える閑静な住宅街。
スーパーも、コンビニも、金融機関も…色々な商業店舗が徒歩圏内。
都市機能が充実した、永く暮らしていく場所に相応しい住環境が、これからのライフステージをサポートします。



売地

住宅用地

JR信越本線 | 荻川駅

予定：約139.52㎡
(42.20坪)

私道面積
(共有持分)

無

968万円

坪単価

@22.94万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区荻島2丁目5-1（地内） 地番：新潟市秋葉区荻島2丁目214番1（地内）		
交通	JR信越本線 荻川駅 徒歩約13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 □確定測量後、分筆登記 □解体更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東：幅員約12.5m 公道 接道：約9.4m		
設備	☐ 都市ガス：引込無 ☐ 上水道：引込無 ☐ 下水道：引込無 ☐ 雨水：側溝（前面道路）		
備考	□売買対象面積は、214番1の登記簿上の土地面積286.69㎡のうち、確定測量後に分筆登記を行い、その一部（予定面積 約139.52㎡）を買主へ引き渡します。 ☐ 既設すりつけ、緑石部以外の、歩道のすりつけ・緑石切り下げ工事等を行うとする場合の可否は、建物・駐車スペースの配置計画等を基に新潟市との協議が必要となります。 ☐ 本物件214番1の前面道路：新潟市道 結市之瀬線上に、東北電力の電柱：本柱（電柱番号：荻川線102西4）が設置されています。本電柱を移動又は撤去するためには、東北電力や近隣との協議が必要となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、詳細はお問合せください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任