## 売地

## 五泉市二ツ柳

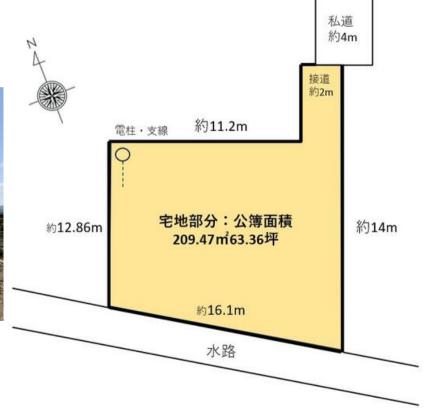
## 更地渡し

土地面積 公簿 209.47㎡ 現況 更地 引渡可能時期即時

五泉市の交通の要所となるJR磐越西線 | 五泉駅。そこから車で約6分先にある、幹線道路に近く、車での移動に便利な住宅地。五泉市を囲む山々を遠くに眺めながら、ゆっくりと時間が過ぎる静かな住環境。

## JR磐越西線 | 五泉駅まで車で約6分。 幹線道路に近く、多方面への車での移動に便利な住宅地。

五泉市の交通の要所として、地域の生活の中心にある J R 磐越西線 | 五泉駅。 そこから車で約6分先にある、幹線道路に近く、車での移動に便利な住宅地。 新潟、新発田、白根など、各方面へのアクセスのし易さが、利便性の高い嬉しいところ。 五泉市を囲む山々を遠くに眺めながら、ゆっくりと時間が過ぎる静かな住環境。 自然を感じながらゆとりあるスペースの中で、家庭菜園やガーデニング… 一年の庭の変化を、周りの自然と一緒に楽しめるのもこの土地のひとつの楽しみ。 都市の騒音から離れた、自然豊かで静かな住環境が 毎日にくつろぎの時間を生み出します。



物件種目	売地				
最適用途	住宅用地				
最寄駅	JR磐越西線 五泉駅				
土地面積	公簿 209.47㎡	私道負担 (共有持分)	28.00m <sup>2</sup> (1/5)		
価格	348万円	坪単価	@5.5万円		

物件所在地	新潟県五泉市二ツ柳 153番地4 地番:153番4、154番3(私道部分)					
交	JR	J R 磐越西線 五泉 徒歩22分				
通						
土均	也権利	所有権	地目	宅地		
都市	画信司	非線引区域	用途地域	無指定		
~~	パル率	70%	容積率	200%		
他の上の	D 法令 D 制限	建築基準法第22条区域内				
地						
建築条件		無				
現	況 更地					
引渡し 即時 / 更地渡し						
開発許可 等番号						
接道状況 (角地・間口) 北東4.0m 私道 接面2.0m 位置指定あり						
設	備	□都市ガス:引込有 □上水道:引込有 □下水道:引込有 □雨水排水:側溝 □電気:敷地内に電柱:本柱・支線有				
備	考	□北側が幅員約4.0m、長さ約34.5mの私道(位置指定道路)に 約2.0m接しています。 □確定測量済				

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)引渡条件や付帯条件の変更、別途料金等が発生する場合もありますので、詳細はお問合せください。

新潟県知事免許(1)第5557号〒950-0923新潟県新潟市中央区姥ケ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所 TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定体日: 水曜日 https://usuki.site

■取引態様: 専任媒介