

売地

五泉市二ツ柳

更地渡し

土地面積
公簿 209.47㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時



五泉市の交通の要所となるＪＲ磐越西線 | 五泉駅。そこから車で約６分先にある、幹線道路に近く、車での移動に便利な住宅地。五泉市を囲む山々を遠くに眺めながら、ゆっくりと時間が過ぎる静かな住環境。

ＪＲ磐越西線 | 五泉駅まで車で約６分。
幹線道路に近く、多方面への車での移動に便利な住宅地。

五泉市の交通の要所として、地域の生活の中心にあるＪＲ磐越西線 | 五泉駅。そこから車で約６分先にある、幹線道路に近く、車での移動に便利な住宅地。新潟、新発田、白根など、各方面へのアクセスのし易さが、利便性の高い嬉しいところ。五泉市を囲む山々を遠くに眺めながら、ゆっくりと時間が過ぎる静かな住環境。自然を感じながらゆとりあるスペースの中で、家庭菜園やガーデニング...一年の庭の変化を、周りの自然と一緒に楽しめるのもこの土地のひとつの楽しみ。都市の騒音から離れた、自然豊かで静かな住環境が毎日にくつろぎの時間を生み出します。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR磐越西線 五泉駅		
土地面積	公簿 209.47㎡	私道負担 (共有持分)	28.00㎡ (1/5)
価格	348万円	坪単価	@5.5万円

物件所在地	新潟県五泉市二ツ柳 153番地4 地番：153番4、154番3（私道部分）		
交通	ＪＲ磐越西線 五泉 徒歩22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域内		
地 勢	平坦		
建築条件	無		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面2.0m 位置指定あり		
設 備	☐ 都市ガス：引込有 ☐ 上水道：引込有 ☐ 下水道：引込有 ☐ 雨水排水：側溝 ☐ 電気：敷地内に電柱：本柱・支線有		
備 考	☐ 北側が幅員約4.0m、長さ約34.5mの私道（位置指定道路）に約2.0m 接しています。 ☐ 確定測量済		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡条件や付帯条件の変更、別途料金等が発生する場合がありますので、詳細はお問合せください。

新潟県知事免許（１）第５５５７号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山６丁目１４ー３ ハレキューヴ１０３

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専任媒介