

# 売地

新潟市秋葉区荻島 1 丁目

更地渡し

土地面積  
公簿 225.81㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



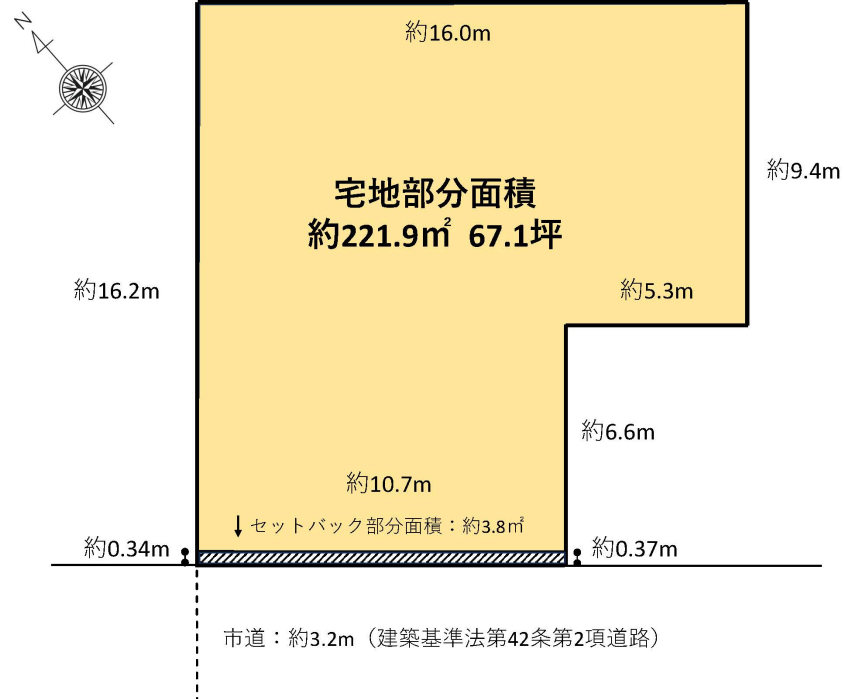
敷地全景1：南西向きの採光に恵まれた明るい住環境。



敷地全景2：建築条件無し、住宅会社の選択も自由。

信越本線荻川駅まで徒歩約13分、通勤・通学に便利な好立地。  
採光・通風に恵まれた、明るく気持ちのいい南西向き宅地。

信越本線荻川駅まで徒歩約13分、通勤・通学に便利で行動範囲が広がる好立地。  
毎日の移動時間の短縮が、趣味に仕事に…自分だけの理想のライフスタイルを生み出します。一日の陽の当たる時間の長い、採光・通風に恵まれた明るく気持ちのいい南西向き宅地。駅の近くでありながら、ゆったりした表通りと街路の並木が落ち着いた暮らしをかなえる閑静な住宅街。小中学校などの教育機関や、スーパー、コンビニ、金融機関…様々な商業施設も徒歩圏内。都市機能が充実した、永く暮らしていく場所に相応しい住環境が、これからのライフステージをサポートします。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR信越本線   荻川駅		
土地面積	公簿225.81㎡	私道面積 (共有持分)	無
価格	1,160万円	坪単価	@16.99万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区荻島 1 丁目 10番50号（地内） 地番：112番2（内一部）		
交通	JR信越本線   荻川駅 徒歩約13分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
他の法令上の制限	建築基準法第22条		
地 勢	平坦		
建築条件	無		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 分筆登記、宅地内に汚水樹を設置して引渡		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西約3.2m 公道 接面10.7m		
設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道：引込無 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道：汚水樹設置後引渡 <input checked="" type="checkbox"/> ガス：引込無 <input checked="" type="checkbox"/> 雨水：分流の為、側溝もしくは浸透式		
備 考	<input type="checkbox"/> 登記簿上の土地面積 314.50㎡の内、分筆登記を行い、その一部（対象予定面積：約225.81㎡）を買主へ引き渡します。また、分筆登記にかかる費用は売主の負担とします。 <input type="checkbox"/> 接面道路は、建築基準法第42条2項道路につき、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます。（セッバック部分約3.84㎡）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件の変更、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューブ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任