売地

新潟市秋葉区結

更地渡し

十地面積 公簿 182.08㎡

現況 建物有 引渡可能時期

相談



敷地全景: 宅地部面積、約53坪のゆとりの住環境。



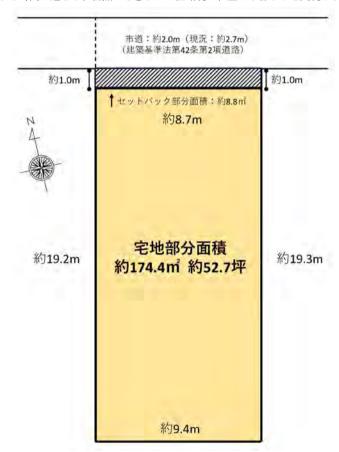
前面道路:県道新潟新津線へのアクセスも良好。

県道:新潟新津線至近、新津バイパスまで車で約5分。 多方面へ軽快にアクセスできる生活拠点として魅力ある好立地。

新潟市内からの多方面への移動にかかせない、県道:新潟新津線と新津・亀田バイパス。 その2つの幹線道路から車で簡単にアクセスできる、生活拠点として魅力のある好立地。 車で約7分先にある「コモタウン新津」は、ホームセンターやスーパー、飲食店など 気になる店舗が立ち並ぶ商業的にも充実のショッピングタウン。

休みの日には、自然が豊かで緑がきれいな、小高い丘からの見晴らしのいい 「みそら野公園」までのお散歩も楽しみ。

ゆっくりと時間が過ぎる、自然にも恵まれた住環境が、豊かな暮らしを実現します。



物件種目	売地				
最適用途	住宅用地				
最寄駅	JR信越本線 荻川駅				
土地面積	公簿182.08㎡	私道面積 (共有持分)	無		
価格	690万円		坪12.53万円		

物件所在地	新潟	潟県新潟市秋葉区結 38番地4(地番:38番4)					
交	JR信	言越本線 荻川駅 徒歩約19分					
通	通						
土地権利		所有権	地 目	宅地			
都市計画		市街化区域	用途地域	1種住居			
建ぺい率		60%	容積率	200%			
他の法令 上の制限							
地	勢	平坦					
建築条件		無					
現 況 建物有							
引渡し (可能時期/方法)		相談 / 更地渡し					
開発許可 等番号							
接道状況 (角地・間口)		北側:約2.7m 公道 接面:約9.0m					
設	備	■上水道:引込有 ■下水道:引込有 ■ガス:引込有 ■雨水:分流(側溝もしくは浸透式)					
備	考	□接面道路は、建築基準法第42条2項道路につき、道路中心線から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます。 (セットバック部分約8.8㎡) □売主負担において、確定測量の実施及び解体更地(一部土留は現状有姿)でのお引渡しとなります。					

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号〒950-0923新潟県新潟市中央区姥ケ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日:水曜日

https://usuki.site

■取引態様: 専属専任