

売地

猿和田駅

現況渡し

土地面積
公簿 182.00㎡

現況
更地

引渡し時期
即時



J R 磐越西線：猿和田駅徒歩 8 分
家庭菜園・畑・資材置場用地可

point

セットバック要(4.41㎡),整形地,プロパンガス,電機（引込要）
上水道（引込要）,浄化槽

静かな住宅街の中に佇む J R 磐越西線：猿和田駅。
そこから徒歩 8 分先にある、車以外の移動にも便利な立地。
都市の騒音から離れた自然豊かで静かな住環境が、毎日にくつろぎの
時間を創ります。
住宅用地としてだけでなく、ゆっくりと時間が過ぎる静かな環境
の中で、家庭菜園や畑用地としての楽しさ。..
少し先には、五泉・村松・安田方面へのアクセスが嬉しい
県道 4 3 6 号猿和田五泉線。
事業に役立つ資材置場用地としての利用にも。
適度なボリュームで利用勝手の良い土地が多彩なニーズに応えます。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	猿和田		
土地面積	公簿182.00㎡ 55.05坪	私道面積 (共有持分)	なし
価格	98万円	坪単価	1.79万円

物件所在地	新潟県五泉市四ツ屋新167-1、168-2		
交通	J R 磐越西線 猿和田 徒歩8分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東2.8m 公道 接面7.3m		
設 備	プロパンガス,電気（引込要）,上水道（引込要）,浄化槽		
備 考	☐ 本物件の東側前面道路には、給水管が敷設されていません。そのため、本物件内に給水管を引き込む場合は、道路の本管から分岐する必要があり、費用（局納金・工事諸費用）が生じます。 ☐ 本物件の東側前面道路には、側溝が敷設されていません。そのため、前面道路に排水のための側溝、もしくは排水管を敷設するために費用（工事・諸費用）が生じる可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第 5 5 5 7 号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山 6 丁目 1 4 - 3 ハレキューヴ 1 0 3

株式会社 u s u k i 宅建事務所

<https://usuki.site>

■取引態様：専任媒介

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日