

# 売中古マンション

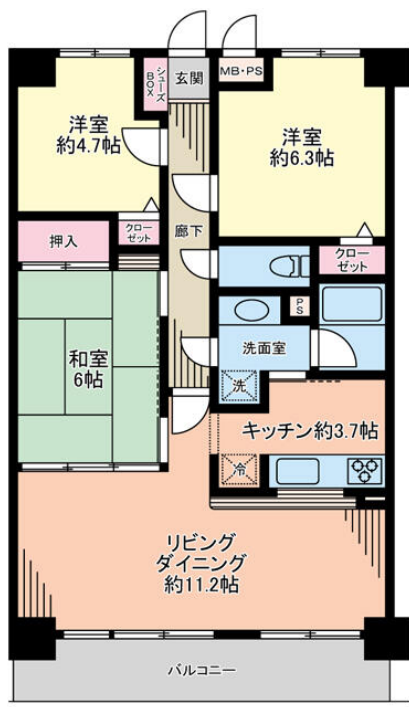
新潟市東区江南2丁目

ダイアパレス東山公園 303

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯69.01㎡

築年月  
1994年08月



※設備・内装（床・壁・建具）等は現状でのお渡しとなります。（リフォーム未実施）

紫竹山ICまで車で約3分、新潟駅までバス乗車約14分。  
鳥屋野潟の先に位置する、利便性にも魅力ある好立地。

四季を通して自然を感じられる「鳥屋野潟」の先に位置する、都市と自然が共存する魅力ある好立地。  
近くには、お散歩やウォーキングなど、毎日の息抜きにゆったり過ごせる「東山公園」もあり、緑豊かな閑静なたたずまいをみせる都心では得られない住環境。  
ゆとりあるLDKの住空間からつながる、南西の方角に面した、採光と通風に恵まれた自分だけのプライベートバルコニー。  
開放的でゆとりある住環境が、新潟での都市生活に快適な毎日を届けます。  
新潟駅までバス乗車約14分、新潟の各方面へのアクセスに欠かせない紫竹山ICまで車で約3分。  
少し足を延ばして、桜並木の美しい鳥屋野潟の湖畔や、自然豊かな鳥屋野潟公園までのお出かけも楽しみ。  
魅力あるこのエリアで、家族一人ひとりがお気に入りの時間を自由に過ごす…  
そんな貴重なプライベート空間です。

物件種目	売マンション
マンション名	ダイアパレス東山
最寄駅	JR信越本線 越後石山駅
間取タイプ	3LDK
価格	980万円

物件所在地	新潟県新潟市東区江南2丁目6番地3 地番：2丁目6番3		
交通	JR信越本線 越後石山駅 徒歩約23分		
建物	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯69.01㎡	バルコニー積 8.27㎡
	間取内訳	和6帖 洋4.7帖・6.3帖 LDK 14.9帖	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	1994年08月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	13,390円/月	修繕積立金	20,700円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	空有 8,000円/月 ※要確認	施工会社	ダイア建設(株)
建築確認番号	第7431号		
備考	※設備・内装（床・壁・建具）等は現状でのお渡しとなります。（リフォーム未実施） ※設備の故障や、建具・内壁の穴など、資料では分からない破損箇所が複数あります。詳細はお問合せ下さい。		
設備	<input type="checkbox"/> バス：オートバス・追焚機能・高温差湯式 <input type="checkbox"/> トイレ：温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面：シャワー付洗面化粧台 <input type="checkbox"/> キッチン：システムキッチン（コンロ・グリル故障） <input type="checkbox"/> 収納スペース：クローゼット <input type="checkbox"/> 給湯：都市ガス <input type="checkbox"/> エアコン：リビング1台		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件の変更、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任