

貸アパート

新潟市中央区姥ヶ山6丁目

ハレクラニ I 103

間取り
1K

専有面積
31.27㎡

築年月
2001年07月



シンプルが贅沢な1Kの住空間。
スーパー・コンビニが徒歩圏内。

point：新潟駅までバス16分 バス停 京王団地 停歩5分

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内の快適な住環境。

南欧風の外観が高級感ある玄関エントランス。

玄関からキッチンを抜けると、解放感ある空間が広がります。

インテリアはシックな色合いの落ち着いた雰囲気。

中心部に近い利便性の高いエリアの中で

静かな住宅街の一角に位置するシンプルで贅沢な住空間。



物件種目	貸アパート
最寄駅	越後石山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 45,000円
	礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目 14-7		
交通	J R 信越本線 越後石山 徒歩22分		
	J R 上越新幹線 新潟 バス16分 バス停 京王団地 停歩5分		
建物	建物名	ハレクラニ I 103	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用面積	31.27㎡	
	間取内訳	洋 10	
築年月	2001年07月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 5,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	<input type="checkbox"/> バス：オートバス・シャワー・追焚機能 <input type="checkbox"/> トイレ：温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面：シャワー付水栓 <input type="checkbox"/> キッチン：グリル付3口ガスコンロ・独立型システムキッチン		
保険等	要 2年21,700円		
備考	<input type="checkbox"/> 保証会社加入要：住居初回保証料 月額賃料等 50% 継続保証料 月額800円 <input type="checkbox"/> 座振替手数料 月額440円 (税込) <input type="checkbox"/> 火災保険：2年21,700円 <input type="checkbox"/> 町内会費：250円/月 <input type="checkbox"/> 更新料：無 <input type="checkbox"/> 鍵交換代等：任意20,900円 (税込) ~ <input type="checkbox"/> ハウスクリーニング費：60,000円 (契約時)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許(1)第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専任媒介