

売地

新潟市秋葉区荻島2丁目：区画B

更地渡し

土地面積
実測 139.51m^2

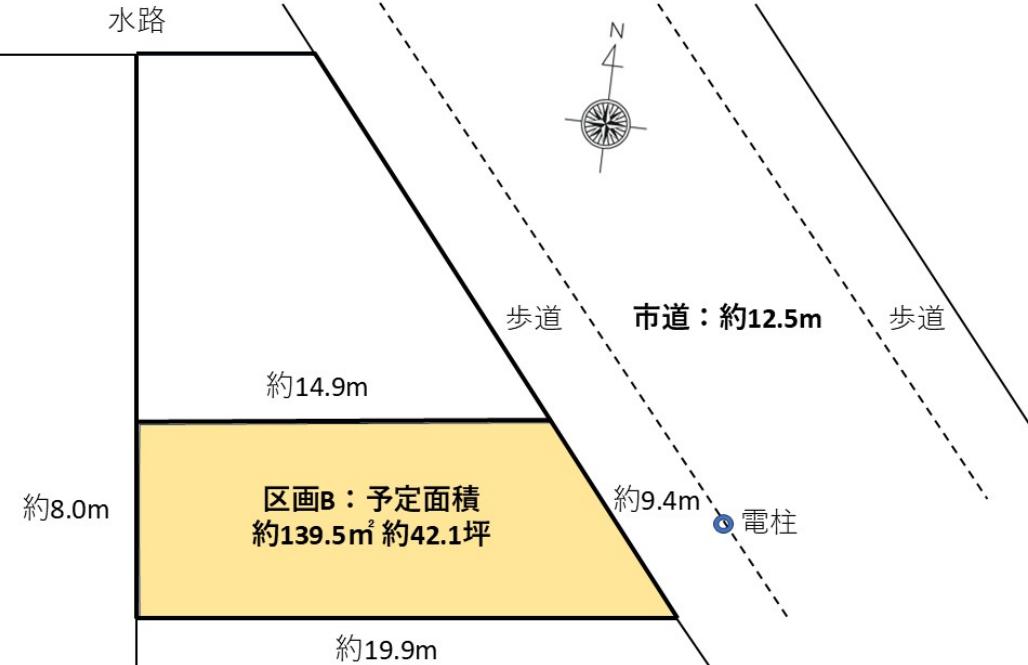
現況
建物有

引渡可能時期
相談

Recommended points

JR荻川駅へのアクセスが良好で、小学校・中学校などの教育機関が近くにある人気の学区。室内に朝日が入りやすく、通風にも恵まれた明るく気持ちのいい東向き宅地。スーパー、コンビニ、金融機関も…色々な商業店舗が徒歩圏内。

■確定測量後に分筆登記、解体更地でのお引渡し
■建築条件無し、お好きな住宅会社でご建築可能です。



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますので、詳細はお問合せください。

新潟県知事免許（1）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューブ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR信越本線 荻川駅		
土地面積	予定：約 139.51m^2 (42.20坪)	私道面積 (共有持分)	無
価格	948万円	坪単価	@22.47万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区荻島2丁目5-1（地内） 地番：新潟市秋葉区荻島2丁目214番1（地内）		
交通	JR信越本線 荻川駅 徒歩約13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無		
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 <input type="checkbox"/> 確定測量後、分筆登記 <input type="checkbox"/> 解体更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東：幅員約12.5m 公道 接道：約9.4m		
設備	<input type="checkbox"/> 都市ガス：引込無 <input type="checkbox"/> 上水道：引込無 <input type="checkbox"/> 下水道：引込無 <input type="checkbox"/> 雨水：側溝（前面道路）		
備考	<p>■売買対象面積は、214番1の登記簿上の土地面積286.69m²のうち、確定測量後に分筆登記を行い、その一部（予定面積：約139.52m²）を買主へ引き渡します。</p> <p>■既設すりつけ、縁石部以外の、歩道のすりつけ・縁石切り下げ工事等を行おうとする場合の可否は、建物・駐車スペースの配置計画等を基に新潟市との協議が必要となります。</p> <p>■本物件214番1の前面道路：新潟市道「結市之瀬線上に、東北電力の電柱：本柱（電柱番号：荻川線102西4）が設置されています。本電柱を移動又は撤去するためには、東北電力や近隣との協議が必要となります。</p>		

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任