

# 売中古戸建住宅

パナソニックホームズ（株）施工物件

## 新潟市西区みずき野1

新潟市西区みずき野1（JR越後線 | 越後赤塚駅）中古戸建

間取り  
4SLDK

建物面積  
106.09㎡

築年月  
2018年9月

【上質な日常を叶える、  
ゆとりの住まい】

開放感あふれるLDKを中心に、家族のつながりを大切に設計。1階の和室は寛ぎやおもてなしの空間として活躍し、2階には全室収納+WICを確保。快適性と収納力を高次元で両立した、洗練の住空間です。



※設備・内装等は現状有姿でのお渡しとなります。（リフォーム未）

越後赤塚駅まで徒歩約5分、国道116号新潟西道路「明田」交差点まで車で約4分。交通・生活利便性に優れた好立地。

越後赤塚駅まで徒歩約5分、新潟の各方面へのアクセスに欠かせない国道116号新潟西道路「明田」交差点まで車で約4分、新潟での都市生活に快適な毎日を届けます。  
ゆとりある南向きのLDKは、採光と通風に恵まれた家族だけのプライベートな住空間。お散歩や毎日の息抜きに、ゆったりした時間を過ごせる緑豊かな「みずき野中央公園」もすぐそばに。四季を通して自然を感じられる「広通川」の近くに位置する、都市と自然が共存する魅力ある好立地。  
コンビニや飲食店、色々なおしゃれなお店も徒歩圏内。  
魅力あるこのエリアで、家族一人ひとりがお気に入りの時間を自由に過ごす。そんな貴重なプライベート空間のご紹介です。

物件種目	売中古戸建住宅 パナソニックホームズ（株）施工物件
最寄駅	JR越後線   越後赤塚駅
間取タイプ	4SLDK
価格	3,300万円

物件所在地	新潟県新潟市西区みずき野1丁目13番13号 地番：1丁目113番11		
交通	JR越後線   越後赤塚駅 徒歩約5分		
土地面積	公簿 228.83㎡ 69.22坪	私道面積 (共有持分)	無
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建 ※パナソニックホームズ（株）施工	
	面積	106.09㎡ 32.09坪	
	間取内訳	和：4.2帖 洋：5.4帖・6.4帖・6.4帖 LDK：17.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2018年9月 ※築7年経過	駐車場	有（敷地内3台可）
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第 ERI-18027811 号		
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面13.6m		
備考	<input type="checkbox"/> 2026年1月：内装工事①クロス：一部張替 ②CF：一部張替（洗面室・ドライルーム） ③網戸：一部張替（リビング・トイレ） <input type="checkbox"/> 2026年1月：表札カバー張		
	<input type="checkbox"/> バス：1坪・追焚機能・足し湯可・浴室窓 <input type="checkbox"/> 1Fトイレ：タンクレス・ドレッサー・温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 2Fトイレ：温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 1・2F洗面：シャワー付洗面化粧台 <input type="checkbox"/> キッチン：IHヒーター・3口コンロ（グリル有）システムキッチン・食器洗浄乾燥機・給湯   エコキュート <input type="checkbox"/> 収納：ウォークインクローゼット・造り付キッチン収納 造り付玄関収納		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（2）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任