

売中古戸建住宅

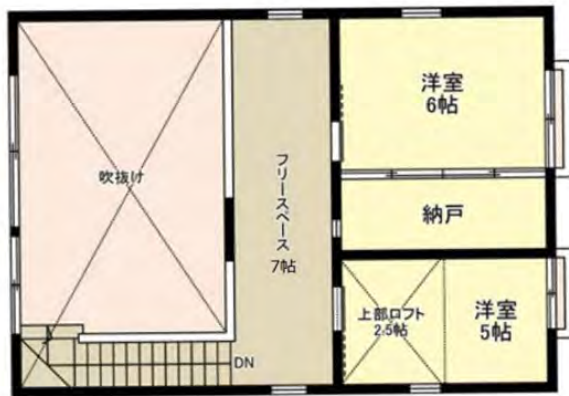
新潟市東区兎池

新潟市東区兎池（JR白新線 | 東新潟駅）中古戸建

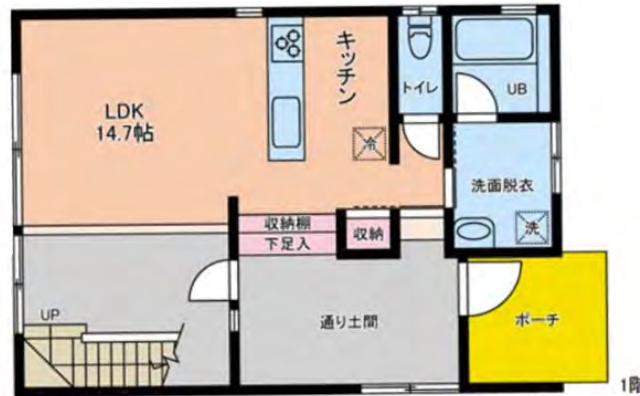
間取り
2LDK

建物面積
92.60㎡

築年月
2006年12月



2階



1階

※設備・内装等は現状有姿でのお渡しとなります。（リフォーム未）

新潟バイパス「逢谷内IC」まで車で約2分、日本海東北自動車道「新潟空港IC」まで車で約5分。交通・生活利便性に優れた好立地。

新潟の各方面へのアクセスに欠かせない新潟バイパス「逢谷内IC」まで車で約2分、日本海東北自動車道「新潟空港IC」まで車で約5分、新潟での都市生活の移動に快適な毎日を届けます。
お散歩や毎日の息抜きに、ゆったりした時間を過ごせる緑豊かな「岡山どんぐり公園」もすぐそばに。天気がいい日には、少し足を延ばしてピクニックや窯場でバーベキューも楽しめる「阿賀野川河川公園」までのお出かけも楽しみ。
こだわりの邸宅は、2階までの吹抜けに、土間スペースに薪ストーブを備えたゆとりある南向きのLDK。採光と通風に恵まれた、解放感ある特別なこの住空間で、家族一人ひとりがお気に入りの時間を自由に過ごす。
そんな貴重なプライベート空間のご紹介です。

物件種目	売中古戸建住宅
最寄駅	JR白新線 東新潟駅
間取タイプ	2LDK
価格	1,680万円

物件所在地	新潟県新潟市東区兎池82番地2 地番：82番2		
交通	JR白新線 東新潟駅 徒歩約18分		
土地面積	公簿 202.89㎡ 61.37坪	私道面積 (共有持分)	無
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.60㎡ 28.01坪	
	間取内訳	洋6帖・5帖 LDK 14.7帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2006年12月 ※築19年経過	駐車場	有（敷地内3台可）
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第H18-1270号		
接道状況 (角地・間口)	北東4.4m 公道 接面8.3m		
備考	□自治会費：6,000円/年		
設備	<input type="checkbox"/> バス：1坪・追焚機能・足し湯可・浴室窓 <input type="checkbox"/> トイレ：温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面：シャワー付洗面化粧台 <input type="checkbox"/> キッチン：3口ガスコンロ（グリル有）・システムキッチン <input type="checkbox"/> 収納：ウォークインクローゼット・造り付キッチン収納 <input type="checkbox"/> 造り付玄関収納 <input type="checkbox"/> 給湯：都市ガス		



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（2）第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューヴ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL：025-384-8759 FAX：025-384-8938 定休日：水曜日

<https://usuki.site>

■取引態様：専属専任