

壳中古戸建住宅

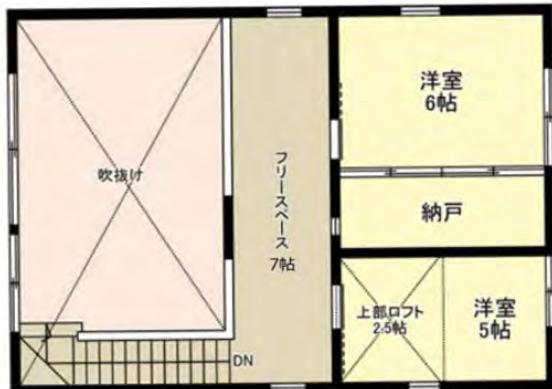
新潟市東区児池

新潟市東区児池 (JR白新線 | 東新潟駅) 中古戸建

間取り
2LDK

建物面積
92.60m²

築年月
2006年12月



※設備・内装等は現状有姿でのお渡しとなります。（リフォーム未）

新潟バイパス「逢谷内 IC」まで車で約2分、日本海東北自動車道「新潟空港 IC」まで車で約5分。交通・生活利便性に優れた好立地。

新潟の各方面へのアクセスに欠かせない新潟バイパス「逢谷内 IC」まで車で約2分、日本海東北自動車道「新潟空港 IC」まで車で約5分、新潟での都市生活の移動に快適な毎日を届けます。

お散歩や毎日の息抜きに、ゆったりした時間を過ごせる緑豊かな「岡山どんぐり公園」もすぐそばに。天気がいい日には、少し足を延ばしてピクニックや窓場でバーベキューも楽しめる「阿賀野川河川公園」までのお出かけも楽しみ。

こだわりの邸宅は、2階までの吹抜けに、土間スペースに薪ストーブを備えたゆとりある南向きのLDK。採光と通風に恵まれた、解放感ある特別なこの住空間で、家族一人ひとりがお気に入りの時間を自由に過ごす。そんな貴重なプライベート空間のご紹介です。



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）引渡や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (2) 第5557号 〒950-0923 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目14-3 ハレキューブ103

株式会社 usuki 宅建事務所

TEL: 025-384-8759 FAX: 025-384-8938 定休日: 水曜日

壳中古戸建住宅

JR白新線 | 東新潟駅

2LDK

1,680万円

物件種目	壳中古戸建住宅		
最寄駅	JR白新線 東新潟駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	1,680万円		
物件所在地	新潟県新潟市東区児池82番地2 地番: 82番2		
交通	JR白新線 東新潟駅 徒歩約18分		
土地面積	公簿 202.89m ²	私道面積 (共有持分)	61.37坪 無
建物	構造・規模 木造 2階建	面 積 92.60m ²	28.01坪
	間取内訳 洋 6帖・5帖 LDK 14.7帖		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2006年12月	※築19年経過	駐車場 有(敷地内3台可)
現 況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第H18-1270号		
接道状況 (角地・面積)	北東4.4m 公道 接面8.3m		
備 考	<input type="checkbox"/> 自治会費: 6,000円/年		
設 備	<input type="checkbox"/> バス: 1坪・追焚機能・足し湯可・浴室窓 <input type="checkbox"/> トイレ: 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 洗面: シャワー付洗面化粧台 <input type="checkbox"/> キッチン: 3口ガスコンロ(グリル有)・システムキッチン <input type="checkbox"/> 収納: ウォークインクローゼット・造り付けキッチン収納 造り付け玄関収納 <input type="checkbox"/> 給湯: 都市ガス		

<https://usuki.site>

■取引態様: 専属専任